

Comune di Tonco (Asti)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 29/06/2018. Approvazione del Regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art 3 comma 3 della L.R. 08/03/1999 n° 19**

(omissis)

**Illustra** l'argomento l'Assessore Roberto Casorzo, che fa presente che l'approvazione del regolamento edilizio ai sensi della L.R. 08/03/1999 N. 19 deve avvenire entro la data del 03 luglio 2018;

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO CHE il Regolamento è composto da:
  - Parte prima -Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Allegato n 1 "Manuali G.A.L. B.M.A."
  - Allegato n. 2 " Parametri ed indici edilizi ed urbanistici vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.I."
- 3) DI DICHIARARE CHE il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
- 5) DI STABILIRE CHE per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, **si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi** per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:

-Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);  
-Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;  
-Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;  
e come già elencati in premessa e dei loro **aggiornamenti e integrazioni** in corso di predisposizione nell’ambito della programmazione LEADER 2014-2020. Tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano.”

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti e aventi diritto al voto

### **DICHIARA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.